

Kaufvertrag Eigentumswohnung

- Checkliste -



Notar
Jan C. Martin
Kirchheimbolanden

Verkäufer 1

Name _____

Vorname _____

Ggf. Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Staatsangehörigkeit _____

Steueridentifikationsnummer _____

Familienstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Güterstand ohne Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft

Verkäufer 2

Name _____

Vorname _____

Ggf. Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Staatsangehörigkeit _____

Steueridentifikationsnummer _____

Familienstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Güterstand ohne Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft

Käufer 1

Name _____

Vorname _____

Ggf. Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Staatsangehörigkeit _____

Steueridentifikationsnummer _____

Familienstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Güterstand ohne Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft

Käufer 2

Name _____

Vorname _____

Ggf. Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Staatsangehörigkeit _____

Steueridentifikationsnummer _____

Familienstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Güterstand ohne Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft

Erwerbsverhältnis bei mehreren Käufern

Miteigentum zu je ein Halb (1/2) andere Beteiligungsquote, nämlich _____ als Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)

Eigentumswohnung

Grundbuch von _____
Blatt _____
Wohnungs. Nr. _____ Flurstück(e) _____
Anschrift _____

Verwalter _____
Instandhaltungsrücklage (bei Verwalter erfragen) _____

Garage/Stellplatz/Sondernutzungsrechte (z.B. Garten)

Grundbuch von _____ Blatt _____
Stellplatz-Nr. _____
Sondernutzungsrechte _____

Mitverkaufte bewegliche Gegenstände

(z.B. Küche, Möbel, Geräte)

derzeitige Nutzung

Eigentumswohnung
 leerstehend
 bewohnt vom Verkäufer, Räumung bis _____
 vermietet, Räumung bis _____
 vermietet, Käufer übernimmt Mietvertrag
Stellplatz
 wird mit Wohnung übergeben
 anderer Termin _____

Kaufpreis

Kaufpreis in Euro _____
davon für bewegliche Gegenstände _____
IBAN des Verkäufers _____
Kreditinstitut _____
BIC _____
Soll zur Kaufpreisfinanzierung
eine Grundschuld bestellt werden? Ja Nein

Besitzübergang / Schlüsselübergabe

nach Kaufpreiszahlung (üblicher und sicherster Weg)
 Sofort nach Beurkundung (unüblich, Risiken für Verkäufer!)
 Datum _____
 Sofort, jedoch zunächst nur für Renovierungsarbeiten

Erschließungskosten

bereits voll abgerechnet, nicht mehr offen
 Vorausleistungen wurden erbracht
 noch offen, wird von der Gemeinde erhoben

Sonstiges (z.B. bekannte Mängel, Altlasten, besondere Vertragswünsche, sonstige Besonderheiten)

Makler beteiligt ?

Nein
 Ja Name _____
Anschrift Makler _____

Entwürfe

an Verkäufer Post E-Mail
an Käufer Post E-Mail
an Makler Post E-Mail _____