

Kaufvertrag Grundstück (mit oder ohne Haus)

- Checkliste -



Notar
Jan C. Martin
Kirchheimbolanden

Verkäufer 1

Name _____

Vorname _____

Ggf. Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Staatsangehörigkeit _____

Steueridentifikationsnummer _____

Familienstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Güterstand ohne Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft

Verkäufer 2

Name _____

Vorname _____

Ggf. Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Staatsangehörigkeit _____

Steueridentifikationsnummer _____

Familienstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Güterstand ohne Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft

Käufer 1

Name _____

Vorname _____

Ggf. Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Staatsangehörigkeit _____

Steueridentifikationsnummer _____

Familienstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Güterstand ohne Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft

Käufer 2

Name _____

Vorname _____

Ggf. Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Staatsangehörigkeit _____

Steueridentifikationsnummer _____

Familienstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Güterstand ohne Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft

Erwerbsverhältnis bei mehreren Käufern

Miteigentum zu je ein Halb (1/2) andere Beteiligungsquote, nämlich _____ als Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)

Kaufvertrag Grundstück (mit oder ohne Haus)

- Checkliste -



Notar
Jan C. Martin
Kirchheimbolanden

Vertragsobjekt

Flurstücke _____

Grundbuch von _____

Blatt _____

Lage/Anschrift _____

Ganzes Grundstück Teilfläche von _____ qm (Bitte Lageplan anfertigen, ggf. über Notar anfordern)

Baujahr (ca.) _____ Umfangreiche Renovierungen in den letzten 5 Jahren Ja Nein

derzeitige Nutzung

Wald / landwirtschaftlich Weinbaulich verpachtet

Bauplatz

Wohnhaus mit Grundstück

Leerstehend

Bewohnt vom Verkäufer, Räumung bis _____

vermietet an Käufer

Fremdvermietet, Käufer übernimmt Mietvertrag

Mitverkaufte bewegliche Gegenstände

(z.B. Küche, Möbel, Geräte)

Kaufpreis

Kaufpreis in Euro _____

davon für bewegliche Gegenstände _____

IBAN des Verkäufers _____

Kreditinstitut _____

BIC _____

Soll zur Kaufpreisfinanzierung eine Grundschuld bestellt werden? Ja Nein

Besitzübergang / Schlüsselübergabe

nach Kaufpreiszahlung (üblicher und sicherster Weg)

Sofort nach Beurkundung (unüblich, Risiken für Verkäufer!)

Datum _____

Sofort, jedoch zunächst nur für Renovierungsarbeiten

Erschließungskosten

entfällt (Landwirtschaft / Wald / Weinbau)

bereits voll abgerechnet, nicht mehr offen

Vorausleistungen wurden erbracht

noch offen, wird von der Gemeinde erhoben

Sonstiges (z.B. bekannte Mängel, Altlasten, besondere Vertragswünsche, sonstige Besonderheiten)

Makler beteiligt ?

Nein

Ja Name _____

Anschrift Makler _____

Entwürfe

an Verkäufer Post E-Mail

an Käufer Post E-Mail

an Makler Post E-Mail _____